DIJAŠKI DOM TABOR
Kotnikova ulica 4
1000 Ljubljana
tel: 01 234 88 40
fax: 01 234 88 55

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ – UL RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016)

»Prenova dela Dijaškega doma Tabor, stavba A«

Februar 2024

INVESTITOR:

DIJAŠKI DOM TABOR
Kotnikova ulica 4
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba investitorja:
(ime, priimek, podpis, datum, žig)

Saša Jerman Šterk, ravnateljica

DIJAŠKI DOM TABOR LJUBLJANA 1

UPRAVLJALEC OBJEKTA:

DIJAŠKI DOM TABOR
Kotnikova ulica 4
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba upravljalca:
(ime, priimek, podpis, datum, žig)

Saša Jerman Šterk, ravnateljica

DIJAŠKI DOM TABOR LJUBLJANA 1

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE:	MILT d.o.o. Jurčičeva cesta 17 1293 Šmarje-Sap
Odgovorna oseba izdelovalca: (ime, priimek, podpis)	Lidija Dovgan Žvegla

MILT d.o.o.
Jurčičeva cesta 17, 1293 Šmarje-Sap
tel.: +386 1 7875948, fax: +386 1 7875948
gsm: +386 41 690501

Datum izdelave dokumenta :	12.02.2024

Kazalo vsebine

KAZALO VSEBINE **4**

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER UPRAVLJALCA **7**

1.1 INVESTITOR 7
1.2 NAVEDBA UPRAVLJALCA 7
1.3 NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 8

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO **9**

2.1 SPLOŠNE INFORMACIJE O DIJAŠKEM DOMU 9
Dijaški dom Tabor skozi zgodovino 9
Dijaški dom Tabor danes 14
2.2 ANLIZA SEDANJEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA 16
2.3 TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJO 26

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI **27**

3.1 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV 27
Namen projekta 27
Cilj investicije 27
3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI 27

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE "BREZ" INVESTICIJE IN VARIANTE "Z" INVESTICIJO **28**

4.1 MOŽNE VARIANTNE REŠITVE 28
Varianta »brez« investicije 28
Varianta »z« investicijo 28

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE STROŠKOVNE VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE **29**

5.1 VRSTA INVESTICIJE 29
5.2 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH 32
5.3 DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE 33
5.4 POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA 33

6. OCENA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV **33**

6.1 OCENA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH 33

7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO **34**

7.1 STROKOVNE PODLAGE 34
7.2 NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE 35
7.3 VARSTVO OKOLJA 36
Pričakovani vplivi na okolje v času gradnje: 36
Pričakovani vplivi na okolje v času obratovanja: 37

Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje *37*
7.4 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE 37
7.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA 38
Finančni viri Dijaškega doma Tabor *38*
Viri financiranja investicije *39*
Dinamika financiranja investicije z vidika virov financiranja *39*
8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI INVESTICIJE IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM 40

KAZALO SLIK

Slika 2-1: Dijaški dom nekoč 9
Slika 2-2: Prenova Dijaškega doma po letu 1967 10
Slika 2-3: Dijaški dom 12
Slika 2-4: Fitnes v dijaškem domu 12
Slika 2-5: Klubska soba v dijaškem domu 13
Slika 2-6: Dijaški dom Tabor danes - vhod 13
Slika 2-7: Število prvošolcev po letih, Slovenija 15
Slika 2-8: Srednješolsko izobraževanje po spolu, Slovenija 2022/23 16
Slika 2-9: Pogled skozi dotrajana vrata v dijaško sobo, 1 18
Slika 2-10: Dijaška soba 1 19
Slika 2-11: Pogled skozi dotrajana vrata v dijaško sobo, 2 20
Slika 2-12: Dijaška soba 2 21
Slika 2-13: Učilnica 22
Slika 2-14: Soba, uničen parket, dotrajan radiator brez termostatskih ventilov 23
Slika 2-15: Hodnik, 1. nadstropje, stavba A, slika 1 24
Slika 2-16: Hodnik, 1. nadstropje, stavba A, slika 2 25
Slika 2-17: Del tlorisa, 1. nadstropje, stavba A 26
Slika 2-18: Del tlorisa, pritličje, stavba A 26
Slika 7-1: Zemljevid Občine Ljubljana 35
Slika 7-2: Prikaz lokacije Dijaškega doma Tabor 35
Slika 7-3: Prikaz parcele Dijaškega doma Tabor 36

KAZALO TABEL

Tabela 5-1: Kvadratura predvidene adaptacije 31
Tabela 5-2: Ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah 32
Tabela 5-3: Investicijska dokumentacija 33
Tabela 5-4: Upravna dovoljenja in druga dovoljenja 33
Tabela 7-1: Časovni načrt izvedbe investicije 37
Tabela 7-2: Finančno časovni načrt izvedbe investicije, v EUR z DDV 38
Tabela 7-3: Viri financiranja po stalnih cenah v EUR 39
Tabela 7-4: Viri financiranja po stalnih cenah v EUR po sklopih 39
Tabela 7-5: Dinamika financiranja investicije po stalnih cenah 39

1. OPREDELITEV INVESTITORJA IN IZDELOVALCA PROJEKTNE IN INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER UPRAVLJALCA

1.1 INVESTITOR

Naziv	DIJAŠKI DOM TABOR
Naslov	Kotnikova ulica 4 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba	Ravnateljica: Saša Jerman Šterk
Telefon	01 234 88 40
E-mail	info@ddt.si
Matična številka	5055555000
Identifikacijska številka za DDV	SI 60977329
Transakcijski račun	IBAN SI56 0110 0603 0630 586 (BANKA SLOVENIJE) SI56 0400 1004 8662 852 (Nova KBM d.d.)
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Saša Jerman Šterk, ravnateljica
Kontaktna oseba za pripravo investicijskih dokumentov	Saša Jerman Šterk, ravnateljica
Telefon	01 234 88 48
E-mail	sasa.sterk@ddt.si

1.2 NAVEDBA UPRAVLJALCA

Naziv	DIJAŠKI DOM TABOR
Naslov	Kotnikova ulica 4 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba	Ravnateljica: Saša Jerman Šterk
Telefon	01 234 88 40
E-mail	info@ddt.si

1.3 NAVEDBA IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA	MILT d.o.o. Jurčičeva cesta 17 1293 Šmarje-Sap
Vrsta dokumentacije	DIIP
Datum dokumentacije	Februar 2024
Odgovorna oseba	Lidija Dovgan Žvegla, univ. dipl. ekon.

2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA IN RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 SPLOŠNE INFORMACIJE O DIJAŠKEM DOMU

Dijaški dom Tabor skozi zgodovino

Po drugi svetovni vojni se je število dijakov, ki so želeli obiskovati tehnične šole v Ljubljani tako povečalo, da je nastala potreba po novih prostorih za bivanje teh dijakov v mestu. Kmalu so se dijaki iz dveh domov preselili v sedanje prostore na Vidovdanski 7 (takrat Vidovdanska 9), kjer je bilo do tedaj zavetišče Sv Jožefa. Dom se je poimenoval Dijaški dom TSŠ. Ob ustanovitvi so bili dijaki natrpani po sobah v takem številu, da so bile postelje v treh nadstropjih. Ves dom ni imel niti ene dnevne sobe, učilnice ali družabnega prostora. Učili so se kar po sobah in po posteljah. Edini večji skupni prostor je bila dvorana, v kateri so začeli prirejati plese. V tej dvorani je leta 1948 France Marolt ustanovil svojo folklorno skupino, ki še danes deluje pod njegovim imenom.

Slika 2-1: Dijaški dom nekoč

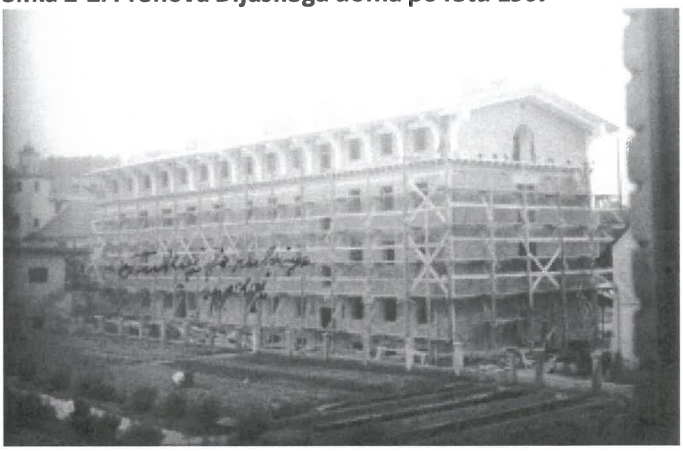


Vir: http://www.ddt.si/o-domu/zgodovina-doma/

Zaradi prostorske stiske so se do leta 1950 dijaki večinoma učili po sobah (v prostorih, kjer je leta 2018 bivalo 330 dijakov in študentov, jih je tedaj stanovalo od 1300 do 1500).

Leta 1952 je bila izdana državna odločba o ustanovitvi dijaškega doma, takrat pod imenom »Internat tehnične srednje šole« na več lokacijah v Ljubljani. Dom na Vidovdanski je kot samostojni dom dobil ime »Dom Tehnične srednje šole« šele leta 1954. Skozi zgodovino so sledila še imena: Dom tehničnih srednjih šol, Dom Tehničnih šol, Dom učencev Tabor in kot zadnje ime vse do danes Dijaški dom Tabor.

Slika 2-2: Prenova Dijaškega doma po letu 1967



Vir: http://www.ddt.si/o-domu/zgodovina-doma/

Leta 1961 se je dom začel v poletnih mesecih organizirano ukvarjati s turistično dejavnostjo, ki se odvija še danes. S tako pridobljenim dohodkom in s pomočjo sredstev s strani mesta in republike, se je lahko po letu 1967 začela obnova doma, ki se je v sedemdesetih letih intenzivno nadaljevala in dosegla svoj višek v osemdesetih letih. Te obnove so bile nujne tudi za pridobivanje novih prostorov, saj se je zaradi zmanjšanega normativa števila dijakov na vzgojno skupino povečala potreba po novih učilnicah. Obnovljeni so bili tudi skupni prostori, vključno z domsko dvorano in pridobljeni novi prostori kot so knjižnica, čitalnica in prostori za prostovoljne dejavnosti.

Leta 1983 je bila dograjena nova jedilnica. V tem letu se je dom združil s sosednjim Domom Majde Vrhovnikove. S tem se je nekdaj izrazito fantovski dom spremenil v mešani dom, v katerem je deklet običajno samo za kakšen odstotek manj kot fantov.

V letih 1985 in 1986 so bile s pomočjo sklada pri Republiški izobraževalni skupnosti obnovljene vse štiri stavbe, kar je zajemalo obnovo vseh inštalacij, zamenjano je bilo celotno pohištvo, zgrajene dodatne tuš kabine in sanitarije, pregrajene so bile večje sobe in zgrajene nove na podstrešju.

V letu 1988 je dobil dom prve računalnike, leta 1995 je bila zgrajena nova računalnica. V celoti je bila nabavljena nova oprema, za kar je del sredstev prispevalo tudi Ministrstvo za šolstvo in šport, saj je dom tega leta postal osrednji dom za računalniško opismenjevanje vzgojiteljev dijaških domov.

Leta 1993 je bila stavba D (Dom Majde Vrhovnik) vrnjena nekdanjim lastnikom, večina deklet pa se je preselila v stavbo A.

Leta 1994 je Dijaški dom postal redni član mednarodne neprofitne organizacije Youth Hostel.

V zadnjih letih so bile preurejene vzgojiteljske sobe po stavbah, ki so dobile še sobe za pogovore, postopno se obnavljajo sanitarije, pridobljene so bile tri nove učilnice, obnovljena je bila domska dvorana in Modra soba za razstavno in družabno dejavnost. Konec leta 2003 so v stavbi C zamenjali dotrajana okna.

Spomladi 2004 so izvedli prestavitev glavne recepcije iz stavbe A v stavbo C. Zaradi velikega zanimanja so dijaki poleg glavne računalnice dobili tudi stavbne.

Poleti 2007 so bila na stavbi A na strani Vidovdanske ulice zamenjana okna. Naredili so tudi dve čajni kuhinji za dijake v B in C stavbi. Leta 2008 je bila na novo opremljena domska jedilnica, pričeli pa so tudi s celovito obnovo stavbe C, zamenjali okna v stavbi B, nabavili novo posteljnino za vsa ležišča, obnovili streho nad jedilnico, zamenjali pohištvo v jedilnici in v učilnicah, spremenili vhod – portal v dom in na novo uredili prostor za skupna srečanja in manjše prireditve v pritličju stavbe C. V tem obdobju je bil na novo opremljen tudi prostor za fitnes v stavbi A. Konec leta 2017 so pričeli z obnovo sob v stavbi B.

V letu 2019 je bila na objektu A zamenjana strešna kritina z energetsko prenovo, celovita prenova mansarde, vključno z menjavo obstoječih 18-tih strešnih oken. S tem so dijaki dobili nove, sodobne bivalne prostore, nove sanitarije in učilnico, ki je tudi prostor za druženje. V letu 2020 so bila v tej stavbi zamenjana okna na dvoriščni strani in prenovljene so bile sanitarije v drugem nadstropju, v letu kasneje pa se je obnovilo fasado na dvoriščni strani. V kletnih prostorih se je prenovila dvorana in delavnica. Leta 2022 se je izvedla prenova sanitarij v prvem nadstropju stavbe A, v letu 2023 pa 3 kopalnic pritličju stavbe A, vključno z zamenjavo notranjih vrat, radiatorjev, menjave odtokov, elektro, vodovodnih in ogrevalnih inštalacij. Dijaki so pridobili novo čajno kuhinjo, sodoben fitnes, knjižnico s čitalnico, glasbeno sobo in sobo za druženje. Prav tako je bila obnovljena vzgojiteljska soba in pisarna svetovalne službe.

Slika 2-3: Dijaški dom



Vir: https://ddt.si/virtual/

Slika 2-4: Fitnes v dijaškem domu



Vir: DDT

Slika 2-5: Klubska soba v dijaškem domu



Vir: http://www.ddt.si/o-domu/zgodovina-doma/

Slika 2-6: Dijaški dom Tabor danes - vhod



Vir: http://www.ddt.si/o-domu/zgodovina-doma/

Dijaški dom Tabor danes

Dijaški dom Tabor je vzgojno-izobraževalni zavod, v katerem bivajo dijakinje in dijaki ljubljanskih in okoliških srednjih šol, ker se šolajo zunaj kraja svojega stalnega bivališča. Dijaški dom jim daje celotno oskrbo, jim zagotavlja ustrezne razmere za življenje in učenje, omogoča zdravo in ustvarjalno izrabo prostega časa ter skrbi za njihovo vzgojo. Proste kapacitete nudijo tudi študentom ljubljanskih višjih in visokih šol ter fakultet. V šolskem letu 2023/24 so bili namenjeni dijakom trije oddelki in sicer v stavbah A, B in C. Skupaj je bilo v tem šolskem letu sprejetih 315 dijakov, ki so bili v dijaškem domu razporejeni v enajst vzgojnih skupin. Dijaki obiskujejo 29 različnih srednjih šol.

Šolsko leto 2022/2023 skozi številke

Predšolska vzgoja

Na začetku šolskega leta 2022/23 je bilo v vrtce vključenih 86.177 otrok, 220 več kot leto prej. Število otrok v prvem starostnem obdobju (otroci, stari 1 in 2 leti) se je v primerjavi s predhodnim letom povečalo za 1,8 %, v drugi starostni skupini (otroci od 3. leta starosti do vstopa v šolo) pa nekoliko zmanjšalo (za 0,5 %).

Predšolsko vzgojo je izvajalo 992 vrtcev in njihovih enot, od tega 869 javnih in 123 zasebnih. Velika večina otrok je obiskovala javne vrtce (94 %).

Osnovnošolsko izobraževanje

V redni in prilagojeni osnovnošolski program je bilo vključenih 197.062 učencev oz. za 0,8 % več kot v prejšnjem letu. Število osnovnošolcev narašča že od šolskega leta 2010/11, ki je bilo leto z najmanjšim številom osnovnošolcev v samostojni Sloveniji (161.046).

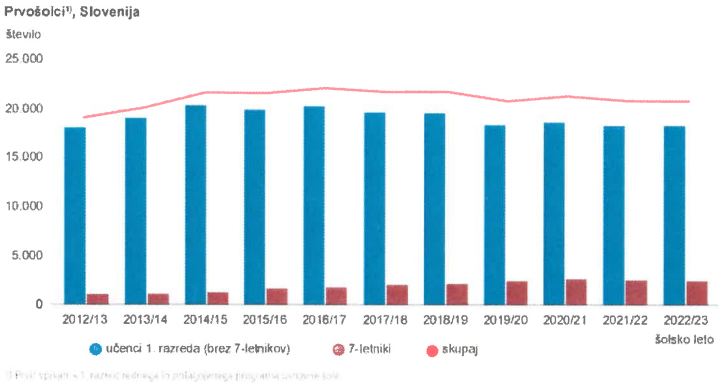
Prag prvega razreda osnovne šole je prvič prestopilo 21.059 otrok. Otroci v Sloveniji vstopajo v osnovno šolo v letu, ko dopolnijo šest let. Nekateri pa zaradi različnih razlogov šolanje začnejo leto pozneje kot vrstniki. V opazovanem šolskem letu je bilo med prvošolci 12 % sedemletnikov.

Osnovnošolske programe je izvajalo 771 osnovnih šol in njihovih podružnic ter 48 šol, enot pri osnovnih šolah in zavodov za otroke s posebnimi potrebami. Največjo šolo (po številu učencev) je obiskovalo 1.140 učencev, največjo podružnico 528 otrok, najmanjšo podružnico pa trije otroci.

V oddelkih šol z rednim osnovnošolskim programom je bilo v povprečju 19 učencev. V oddelkih v samostojnih in matičnih osnovnih šolah jih je bilo 21, v oddelkih v podružničnih šolah pa povprečno 11. Posamezne regije so se po vrednosti tega kazalnika razlikovale od slovenskega povprečja: povprečno najmanjše število otrok v oddelkih so imele osnovne šole v pomurski in koroški (v obeh po 16), povprečno največje pa osnovne šole v osrednjeslovenski statistični regiji (21).

V rednih in prilagojenih osnovnošolskih programih se je izobraževalo 18.409 otrok s posebnimi potrebami, kar je bil 9-odstotni delež celotne populacije šoloobveznih otrok. Večina teh otrok (85 %) je bila vključena v redni program, ki pa se je izvajal z dodatno strokovno pomočjo; ti otroci so predstavljali 8 % vseh učencev v rednem osnovnošolskem programu.

Slika 2-7: Število prvošolcev po letih, Slovenija



Vir: Udeleženci predterciarnega izobraževanja, šolski leti 2022/2023 in 2021/2022 (stat.si)

Srednješolsko izobraževanje

V srednješolsko izobraževanje je bilo na začetku šolskega leta 2022/23 vključenih 77.462 dijakov oz. za 2,7 % več kot v prejšnjem. Predvidevamo, da se bo v prihodnjih letih število dijakov še povečevalo, saj so v osnovni šoli trenutno še številčno močne generacije. To izobraževanje je izvajalo 143 javnih srednjih šol z enotami, 6 zasebnih zavodov in 6 zavodov za mladostnike s posebnimi potrebami.

Med 22.786 dijaki prvih letnikov je bilo 21.781 takih, ki so se v srednjo šolo vpisali prvič. Preostali so ponavljali prvi letnik ali pa zamenjali program.

V srednje splošno izobraževanje je bilo vključenih 27.511 dijakov, v srednje tehniško in strokovno izobraževanje 36.487, v srednje poklicno 12.283, v nižje poklicno izobraževanje pa 1.181 dijakov.

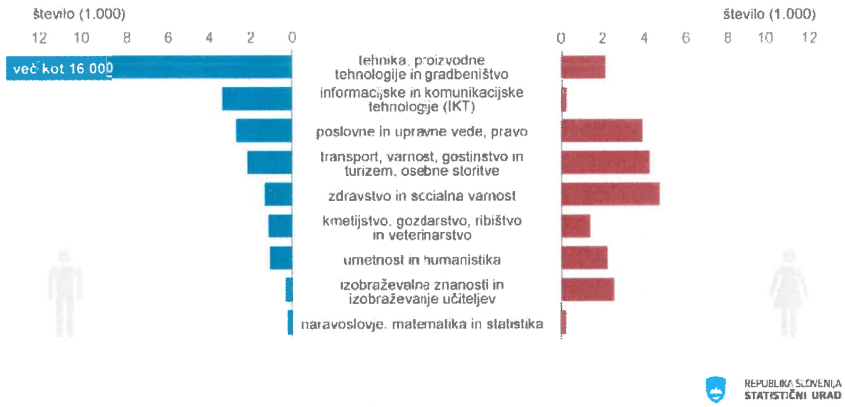
Med dijaki nižjega poklicnega izobraževanja je bilo 31 % deklet, v srednjem poklicnem izobraževanju jih je bilo 30 %, v srednjem tehniškem in strokovnem pa 46 %. Ravno obrnjeno je bilo v programih srednjega splošnega izobraževanja; v teh je bilo vključenih več deklet (62 %) kot fantov.

Fantje se v precej večjem številu odločajo za poklicno in strokovno izobraževanje kot dekleta. Skoraj tri četrtine (73 %) vseh dijakov v opazovanem letu je izbralo te programe; v največjem številu so jih zanimala področja tehnike, proizvodne tehnologije in gradbeništva (43 % vseh dijakov) ter Informacijske in komunikacijske tehnologije (8 %).

Dekleta so se za poklicne in strokovne programe odločala v manjšem številu (55 % vseh dijakinj); v največjem

številu so se odločila za programe Zdravstva in socialne varnosti (12 % vseh dijakinj), transport, varnost, gostinstvo in turizem, osebne storitve (11 %) ter poslovne in upravne vede (10 %).

Slika 2-8: Srednješolsko izobraževanje po spolu, Slovenija 2022/23



Vir: Udeleženci predterciarnega izobraževanja, šolski leti 2022/2023 in 2021/2022 (stat.si)

V programu osnovne šole za odrasle se je v šolskem letu 2021/22 izobraževalo 1.024 oseb (v 2020/21: 967). Dve tretjini (68 %) vseh udeležencev je bilo moških in dobra tretjina vseh (36 %) je bilo mlajših od 18 let.

Srednješolske programe za odrasle je v šolskem letu 2021/22 obiskovalo 14.225 oseb oz. skoraj 3 % več kot v prejšnjem. 73 % udeležencev je bilo mlajših od 25 let, porazdelitev po spolu pa gre v prid ženskam (52 %). 4 % udeležencev izmed vseh je želelo pridobiti srednjo splošno izobrazbo, 61 % jih je želelo pridobiti srednjo tehniško in drugo strokovno izobrazbo, 35 % pa nižjo in srednjo poklicno izobrazbo. Največ oseb se je izobraževalo v programih s področja poslovnih in upravnih ved.

2.2 ANLIZA SEDANJEGA STANJA Z VIDIKA PREDMETA INVESTIRANJA

V Dijaškem domu Tabor je več stavb, ki so v zelo različnih stanjih. Stavba A je najstarejša stavba, pri kateri so v letu 2019 sanirali streho, v letu 2020 okna s fasado na dvoriščni strani in sanitarije v drugem nadstropju, v letu 2021 fasado na dvoriščni strani, v letu 2022 sanitarije v prvem nadstropju in v letu 2023 celotno pritličje z izjemo upravnih prostorov (tajništvo, računovodstvo).

Dijaški dom je zaseden skozi celotno šolsko leto, od začetka septembra do konca junija. V njem lahko biva 333 dijakov in dijakinj. V času poletnih počitnic je čas za prenovo prostorov, vse v obsegu danih finančnih zmogljivosti, prednostno tistih, ki so najbolj dotrajani in nujno potrebni prenove zaradi zagotavljanja ustreznega standarda bivanja dijakov. Absolutno prednost daje vodstvo dijaškega doma nujnim sanacijam, ki

predstavljajo grožnjo zdravja in življenja dijakov, propadanje doma in višanje stroškov zaradi opustitve prenove.

V dijaškem domu Tabor se v treh stavbah A, B in C nahaja:

- 137 spalnic, ki so opremljene z ležišči, omarami, mizami, stoli in brezžičnim internetom,
- prostori za učenje (15 učilnic), e-učenje in inštrukcije,
- prostori za interesne dejavnosti izobraževanje in družabnost (dvorana za kulturne, glasbene, izobraževalne in družabne prireditve, glasbene sobe, računalniško učilnico, kabinet za elektrotehniko, fotografski atelje, strelišče, dvorano za namizni tenis, plezalno steno),
- prostor za druženje (klubska soba, prostor za ročni nogomet in biljard),
- čajne kuhinje, kjer si dijaki lahko sami pripravijo čaj, kavo ali prigrizek,
- osvetljene zunanje prostore za rekreacijo in šport (igrišča za nogomet, košarko, odbojko in badmington),
- upravni prostori (tri vzgojiteljske sobe v oddelkih A, B in C, pisarno svetovalne službe),
- domska izmenjevalnica (Retro molj),
- fitnes,
- knjižnica s čitalnico,
- kuhinja s stranskimi prostori in jedilnico,
- pralnica.

V stavbah A, B in C se nenehno izvajajo adaptacije. Decembra 2018 je bil narejen tudi »Razširjen energetski pregled Dijaški dom Tabor« z namenom preučitve rabe energije in vode, določitve energetske neučinkovitosti in priprave tehničnih, ekonomskih in okoljsko ovrednotenih ukrepov, ki so osnova za projektiranje in izvedbo energetske rekonstrukcije stavb.

Pri pregledu nujnosti intervencijskih investicijskih vlaganj v objekte je bilo ugotovljeno, da je potrebno poleg nujne prenove dotrajanih, pregnitih in plesnivih lesenih oken in dela dotrajane, odpadajoče fasade, vse na stavbi A, nujno obnoviti tudi sanitarije v drugem nadstropju stavbe A, da bi s tem omogočili normalne pogoje življenja in dela vsem dijakom, ki se želijo vpisati v dom. To je bilo izvedeno v letu 2020.

Podobno je bilo stanje sanitarij v prvem nadstropju stavbe A ter v pritličju, ki so bila prav tako v zelo slabem stanju. Upoštevati je potrebno, da je stavba stara več kot 110 let, svinčene cevi odtokov stalno pokajo in se jih le popravlja, kar ne predstavlja celostne rešitve, zadnja prenova je iz leta 1985. Poleg svinčene napeljave so v sanitarijah keramične ploščice tako na tleh kot na zidu, zlasti na vogalih obtolčene in dotrajane, iz stropa odpada omet, prav tako je bil viden vpliv vlage in posledično odpadanje ometa sten, vrata so lesena in zaradi vlage strohnela, prav tako so uničeni vratni podboji, kopalne tuš kadi so dotrajane in uničene, dotrajani in mestoma manjkajoči so tudi kotlički za splakovanje wc-jev, radiatorji so nujni zamenjave. Sanacija je bila nujna in izvedena v letu 2022 v prvem nadstropju in v letu 2023 v pritličju. Sanacija v pritličju je obsegala tudi delno sanacijo vodovoda, ki je tekel po starih, dotrajanih cevih med kuhinjo v stavbi B in priključkom v stavbo A, zamenjale so se stare elektro omarice, v katerih so bile še starinske varovalke, ki ne zagotavljajo zadostne varnosti. Nujno potrebna je bila tudi zamenjava luči, ureditev interneta, menjava radiatorjev, notranjih vrat,

obnova hodnika in sobe za druženje. Zaradi potrebne varnosti se je vgradil tudi avtomatski senzor požara in alarmna naprava.

Nič manj nujno potrebne so adaptacije sob za dijake in dijakinje v prvem nadstropju stavbe A ter tajništva in računovodstva v pritličju. Najbolj pereča je zamenjava obstoječih elektro inštalacij in sanacija stropov v dijaških sobah, saj so obstoječi stropovi narejeni iz lahko vnetljive in hitro gorljive trstike, kar povzroča potencialno nevarnost nastanka in razširitve požara, s tem pa resno grožnjo za zdravje in življenje dijakov in zaposlenih.

Slika 2-9: Pogled skozi dotrajana vrata v dijaško sobo, 1



Vir: Dijaški dom, arhiv, 2024

Slika 2-10: Dijaška soba 1



Vir: Dijaški dom, arhiv, 2024

Slika 2-11: Pogled skozi dotrajana vrata v dijaško sobo, 2



Vir: Dijaški dom, arhiv, 2024

Slika 2-12: Dijaška soba 2



Vir: Dijaški dom, arhiv, 2024

Slika 2-13: Učilnica



Vir: Dijaški dom, arhiv, 2024

Slika 2-14: Soba, uničen parket, dotrajan radiator brez termostatskih ventilov



Vir: Dijaški dom, arhiv, 2024

Slika 2-15: Hodnik, 1. nadstropje, stavba A, slika 1



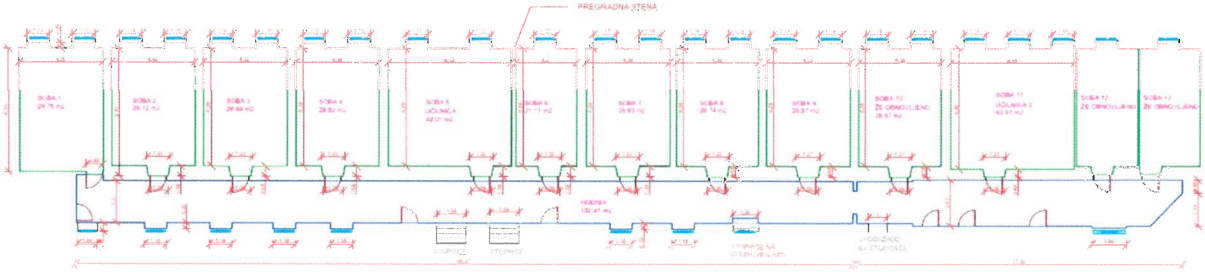
Vir: Dijaški dom, arhiv, 2024

Slika 2-16: Hodnik, 1. nadstropje, stavba A, slika 2

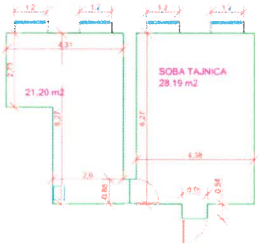


Vir: Dijaški dom, arhiv, 2024

Slika 2-17: Del tlorisa, 1. nadstropje, stavba A



Slika 2-18: Del tlorisa, pritličje, stavba A



2.3 TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJO

Temeljni razlogi za investicijsko namero so neustrezni pogoji bivanja zaradi neustreznih in dotrajanih bivalnih prostorov in stare opreme, predvsem pa neustrezni in nevarni pogoji zaradi neustrezne požarne varnosti. Električna napeljava v sobah je stara in dotrajana, kar lahko povzroči nastanek kratke stika in s tem iskre, ta pa lahko zaneti požar velike razsežnosti, saj so stropovi narejeni iz lahko vnetljive trstike.

Zamenjava starih radiatorjev z novimi, ki bodo opremljeni z novimi termostatskimi ventili, bo omogočila varčnejše ogrevanje in s tem manjšo porabo energija in cenejše stroške ogrevanja.

3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV

Namen projekta

Namen predvidene investicije je:

- prenova 1. nadstropja in dela pritličja stavbe A,
- zagotoviti požarno varnost objekta,
- zagotavljanje ustreznega standarda bivanja in dela dijakov, študentov in zaposlenih,
- ohranitev objekta pod varstvom kulturne dediščine v vzdrževanem stanju.

Cilj investicije

Cilji investicije so:
Stavba A:

- prenova desetih sob za dijake, vključno z menjavo talnih in stropnih oblog ter izvedbo slikopleskarskih del,
- zamenjava notranjih vrat in okna svetlobnega jaška,
- prenova hodnika,
- prenova tajništva in računovodstva,
- zamenjava in montaža 30-tih radiatorjev,
- zamenjava in montaža 36 postelj, pisalnih miz in garderobnih omar,
- zamenjava stare elektro inštalacije v sobah, vključno s stikali, vtičnicami in varčnimi svetilkami.

3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Projekt je usklajen z:

- z lokalno strategijo in lokalnimi politikami,
- z razvojnimi načrti, programi in dokumenti,
- z načeli razvoja, zapisanimi v Regionalni razvojni program Ljubljanske urbane regije 2021-2027,
- s Strategijo prostorskega razvoja Slovenije ter
- z zakoni in podzakonskimi akti.

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, VENDAR NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE "BREZ" INVESTICIJE IN VARIANTE "Z" INVESTICIJO

4.1 MOŽNE VARIANTNE REŠITVE

Varianta »brez« investicije

Varianta brez investicije bi pomenila, da se investicije v sanacijo manjšega dela pritličja in večino prvega nadstropja ne izvrši, to pa bi pomenilo, da bi stavba, ki je stara več kot 110 let in ni požarno varna, ohranila obstoječe stanje, kar pa pomeni potencialno nevarnost dijakov in dijakinj ter zaposlenih in z vidika varnosti ni sprejemljivo. Stara električna napeljava stanje samo še poslabša, saj je verjetnost kratkega stika in samovžiga toliko večja.

Hkrati so sami bivalni prostori dotrajani in z vsakim dodatnim letom uporabe njihov standard udobja pada. Postelje so stare, prav tako vzmetnice, ki ne nudijo zadostnega udobja za počitek in spanje, s tem pa se manjša zmožnost koncentracije in učenja skozi dan.

Pri tako stari opremi pomeni vsako dodatno leto eksponentni upad udobja, kar pomeni, da bi neizvedba predmetne investicije pomenila ne le nesprejemljivost z vidika požarne varnosti in torej zagotavljanja osnovne življenjske varnosti, pač pa tudi bi to pomenilo vsaki kasnejši generaciji nesprejemljivost z vidika osnovnega minimalnega standarda bivanja. Dobra lokacija, organizacija v domu, podpora pri učenju in druženje ne morejo nadomestiti dobrega in kakovostnega spanja, ki je temelj funkcionalnosti ter umske in telesne zmogljivosti.

Varianta »z« investicijo

Varianta z investicijo bi pomenila nujno potrebno sanacijo prostorov v stavbi A v pritličju in 1. nadstropju, ki so po večini namenjene bivanju dijakov in dijakinj doma. Poleg že naštetih slabih vplivov neizvedbe investicije ne smemo mimo počutja dijakov, ki v mladih letih z namenom šolanja zapustijo svoj dom in prav je, da se jim omogoči dostojno in predvsem zdravo in varno bivanje, kar pa lahko dosežemo zgolj z izvedbo investicije.

Varianta »z investicijo« je torej edina sprejemljiva in dopustna izbira.

5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENE STROŠKOVNE VREDNOSTI INVESTICIJE IN POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

5.1 VRSTA INVESTICIJE

OPIS ZGRAJENEGA OBJEKTA

ZASNOVA
Objekt A je zasnovan kot podolgovati 3 etažni objekt, klasične gradnje z dvokapno streho. Stavba je del večjega kompleksa, preko katerega je povezana tako s priključki, dostopi, zunanjimi površinami in programom. Del stavbe je tudi podkleten. To so servisni in skladiščni prostori.

PROSTORI
Stavba ima 3 etaže in manjšo klet. Pritlična etaža ima po vzdolžnem fasadnem delu dostopni hodnik, preko katerega se na fasadno stran pripenjata dva stopniščna jedra s povezavo v zgornje etaže. Ob stopnicah so tudi mokri prostori – kopalnice in sanitarije. Na drugo stran hodnika se nizajo bivalni prostori. To so pisarne, sobe za druženje in dejavnosti ter bivalne sobe.

KONSTRUKCIJA
Stavba je starejše gradnje. Gradnja je klasična, zidana iz opeke in verjetno tudi kamna. Strop kleti je iz AB plošče s slopi nosilcev. V pritličju so stropovi ponekod spuščeni. V nekaterih prostorih pa je viden tudi obokan strop. Iz tlorisa in lastnosti prostorov lahko sklepamo, da je pritličje iz dveh delov stavb, kateri imata različno gradnjo. SV krak stavbe do Z stopnišča je ena stavba. Ta ima na vidnih mestih obokane stropove. Ima manjšo klet, dostopno za osrednjim stopniščem. Strop kleti je obokan. Drugi del stavbe je SZ krak. Ta ima AB strop kleti. Sobe imajo raven, ometan strop. Glede na neravnine stropa sklepamo, da je strop lesen, z ometom na trstiki. Manj verjetno je, da je v AB izvedbi.

INŠTALACIJE
Objekt A je energetsko priklopljen preko ostalih stavb kampusa. Centralno ogrevanje je cirkulacijski sistem, kateri je navezan preko sosednje stavbe v kletni etaži, ter prehaja v pritličje stavbe A v spuščen strop. V stropu hodnika poteka prvi horizontalni razvod s priključnimi vertikalami ogrevali na hodniku. Drugi horizontalni razvod poteka nad okni v vsaki sobi. Cevi so varjene, jeklene. Nekateri radiatorji so že novejši, opaščeni, določeni pa so starejšega izvora z vidnimi rebri. Radiatorji ob oknih pisarn in sob so starejši, rebrasti in jih nameravamo menjati z novimi opaščenimi.

Vodovna napeljava prav tako poteka iz sosednjih stavb v samo stavbo A. Sistem sestavlja hladno vodo, ter toplo vodo s cirkulacijskem sistemom. Vodovodna napeljava napaja oba WC-ja in umivalnico.

Kanalizacija poteka verjetno le v prostorih umivalnice in sanitarij. V stenah so vertikalni vodi v nadstropja.

Predvidevamo da kanalizacja iz pritličja poteka ven na dvoriščno stran v kanalizacijski sistem.

V stavbi ni notranjega hidrantnega omrežja.

Električna napeljava poteka verjetno večinoma po spuščenih stropih. V objektu je sistem električne napeljave za razsvetljavo, ter razvod vtičnic.

TALNE, STENSKE IN STROPNE OBLOGE
V pritličju so 3 različni tlaki. Po hodniku teraco in keramika, po mokrih prostorih keramika, v sobah in pisarnah pa parket.

V sklopu sanacije dijaških sob se obnovi ali zamenja obstoječi parket v vseh prostorih, glede na dotrajanost. Zamenjava za parket je vinil.

SOBE
Predvidena je menjava finalnih tlakov (parket) in nasutja pod finalnimi tlaki, z novimi PVC tlaki in estrihi, izjema je soba št. 5, kjer je predvideno brušenje obstoječega parketa.
Obstoječi stropovi so narejeni iz vnetljive trstike, ki jo je potrebno zaradi nevarnosti požara zamenjati. Na stenah se odstrani stari belež/kit ter ponovno izvede slikopleskarska dela.
Odstrani se staro pohištveno opremo (omare, postelje, mize ...) in dobavi novo.
Izvede se menjavo starih neekonomičnih stenskih radiatorjev ter nabavi nove, skupaj z novimi ventili.
Zamenja se stare luči, vključno s starimi sijalkami. Le te se nadomesti z novimi, varčnejšimi, ki imajo boljšo svetilnost. Izvede se menjavo vtičnic in stare električne napeljave. Za vsako delovno mesto (mizo) se na novo namestijo po 3 vtičnice za elektriko in 1 vtičnica za internet.
Zamenjajo se dotrajana vhodna vrata.

HODNIK
Predvidena je menjava starih finalnih tlakov (keramika), obstoječi terraco se ohrani.
Izvede se montažo armstrong stropa.
Zamenja se stare neekonomične stenske radiatorje in nabavi ter vgradi nove, skupaj z novimi ventili.

Zamenjajo se stare svetilke z varčnejšimi, ki imajo boljšo svetilnostjo ter vgradi nove vtičnice. V hodniku se uredi varnostna razsvetljava. Kompletno se zamenja vsa električna napeljava, v hodniku se uredi tudi nova razdelilna omara. Obstoječa napeljava je stara in nujno potrebna menjave.

Zamenja se vsa dotrajana notranja vrata ter zamenja okno v svetlobnem jašku.

TAJNIŠTVO in RAČUNOVODSTVO

Izvede se zamenjavo finalnih tlakov (parket in keramika) in nasutja pod finalnimi tlaki, z novimi PVC tlaki in estrihi ter izdelave hidroizolacije pod tlaki.
Zaradi dotrajanosti je potrebno izvesti zamenjavo spuščenega stropa z novim armstrong stropom. Obstoječi strop je na mestih že močno povešen.
Odstrani se stari belež/kit ter ponovno izvede slikopleskarska dela.
Zamenjajo se dotrajane stare luči z novimi, varčnejšimi svetilkami z boljšo sijalnostjo, zamenjajo se stare vtičnice in celotna stara električna napeljava. Za vsako delovno mesto (mizo) se na novo namestijo po 3 vtičnice za elektriko in 1 vtičnica za internet.

OPREMA
V sobah se zamenja stara, dotrajana oprema z novo:

POSTELJA (36 kom)
- posteljni okvir s povišanim vzglavjem in stranico,
- vzmetnica 200x900mm,
- letveno dno, masiva, oblana smreka;

PISALNA MIZA (36 kom)
- miza 1150x650mm,
- podmizna omarica 1x predal, 1x vrata,
- 2x mizna noga,
- nadmizna pregrada - poličnik;

GARDEROBNA OMARA (36 kom)
- omara 2000x500x520mm,
- omara na kovinskih nogicah,
- vrata na zaklepanje.

OBEŠALNA STENA (9 KOM)

NOČNA OMARICA (22 KOM)

Tabela 5-1: Kvadratura predvidene adaptacije

	m2
Skupaj parket obstoječe m2	337,875
Skupaj keramika obstoječe m2	124,525

Predviden obnovljen parket	42,47
Predviden nova keramika	98,73
Predviden nov vinil	321,2
nov armostrong strop	205,59
nov strop s proti požarnimi ploščami	312,08

5.2 OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Tabela 5-2: Ocenjena vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah

Postavka investicije	Vrednost v stalnih in tekočih cenah v EUR		
	brez DDV	DDV	z DDV
1. GOI	**214.000,00**	**20.330,00**	**234.330,00**
1. sklop-strojne inštalacije	13.100,00	1.244,50	14.344,50
- strojne inštalacije	13.100,00	1.244,50	14.344,50
2. sklop-elektro inštalacije	20.000,00	1.900,00	21.900,00
- elektro inštalacije	20.000,00	1.900,00	21.900,00
3. sklop - stavbno pohištvo	10.000,00	950,00	10.950,00
- lesena vrata in okno svetlobnega jaška	10.000,00	950,00	10.950,00
6. sklop - ostala GOI dela	120.000,00	11.400,00	131.400,00
- gradbena dela	40.000,00	3.800,00	43.800,00
- estrihi	13.000,00	1.235,00	14.235,00
- PVC/vinil	18.000,00	1.710,00	19.710,00
- keramika	7.000,00	665,00	7.665,00
- slikopleskarska dela	12.000,00	1.140,00	13.140,00
- sanacija stropov	25.000,00	2.375,00	27.375,00
- ostalo	5.000,00	475,00	5.475,00
7. sklop - oprema	50.900,00	4.835,50	55.735,50
- oprema sob	50.900,00	4.835,50	55.735,50
2. Nadzor	**7.945,00**	**1.747,90**	**9.692,90**
SKUPAJ	**221.945,00**	**22.077,90**	**244.022,90**

Za oceno vrednosti investicije upoštevamo naslednja izhodišča:

- Ocena stroškov ponudnikov in Dijaškega doma Tabor,
- DDV za gradbena dela je 9,5% (11. točka Priloge 1 k ZDDV-1), za nadzor 22%,
- zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. **Stalne cene so tako enake tekočim**.

5.3 DOLOČITEV POTREBNE INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Tabela 5-3: Investicijska dokumentacija

	VRSTA DOKUMENTACIJE	Potrebno označi
1	DIIP	X
2	Predinvesticijska zasnova	-
3	Investicijski program	-

5.4 POTREBNA UPRAVNA DOVOLJENJA

Tabela 5-4: Upravna dovoljenja in druga dovoljenja

	VRSTA DOVOLJENJA/SOGLASJA	Potrebno označi	Datum odločbe/soglasja, če je že izdana (številka odločbe/soglasja)
1	Gradbeno dovoljenje	NE	-
2	Uporabno dovoljenje	NE	-

6. OCENA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV

6.1 OCENA UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH CENAH

Vsi nastali investicijski stroški gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del ter stroški gradbenega nadzora, so upravičeni.

Stroški so upravičeni, če:

- so s projektom neposredno povezani, so potrebni za njegovo izvedbo in so v skladu s cilji razpisa,

- so dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno, oziroma za storitve, ki so bile izvedene,
- nastanejo v obdobju upravičenosti,
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah in
- so izkazani v skladu z nacionalnimi predpisi.

7. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 STROKOVNE PODLAGE

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16).

Za pripravo DIIP-a so bile uporabljene naslednje strokovne podlage:

- Ocena stroškov ponudnikov in Dijaškega doma Tabor,
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16).

7.2 NAVEDBA IN OPIS LOKACIJE

Slika 7-1: Zemljevid Občine Ljubljana



Vir: Gmap

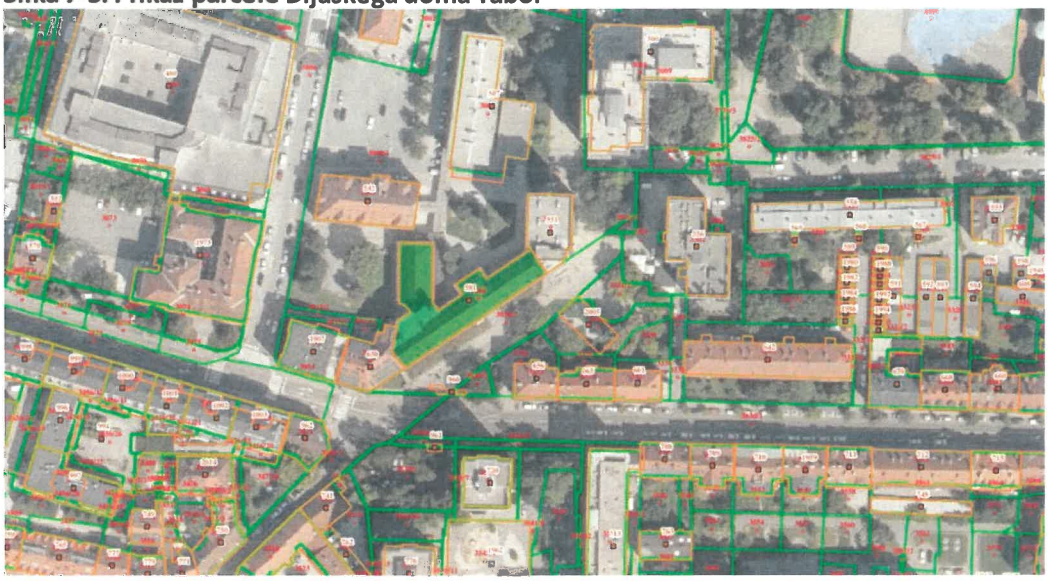
Slika 7-2: Prikaz lokacije Dijaškega doma Tabor



Vir: Gmap

Sanacija dela pritličja se bo izvedla na Dijaškem domu Tabor, v stavbi A, na parc. št. 3006, k.o. 1737 Tabor.

Slika 7-3: Prikaz parcele Dijaškega doma Tabor



Vir: http://prostor3.gov.si/javni/javniVpogled.jsp?rand=0.4691762202029671#

7.3 VARSTVO OKOLJA

Pričakovani vplivi na okolje v času gradnje:

Vpliv na zrak:
Na onesnaženje zraka v času gradnje lahko vplivajo gradbena dela, predvsem preko izpušnih plinov gradbene mehanizacije in prašenja. Pričakovati je tudi povečano količino prašnih delcev, kar je lahko zlasti izrazito v času suše. Vpliv gradnje na okolje bo majhen.

Vplivi na tla in vode:
Ob gradbenih delih predstavlja potencialni vir onesnaženja tal in voda izlitja olj, goriv ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. V primeru takega izlitja, naj se kontaminirano zemljo takoj odstrani, ustrezno embalira in odda pooblaščeni organizaciji. Potrebno je potrdilo o predaji odpadka. Pri gradnji se morajo uporabljati samo redno servisirani in vzdrževani gradbeni stroji in transportna vozila.

Vpliv na hrup:
Pričakovati je visok hrup gradbene mehanizacije med gradnjo in povečano intenziteto s tovornimi vozili. Hrup bo občasen.

Odpadki:
V času gradnje bodo nastali gradbeni odpadki. Za odpadke je potrebno poskrbeti v skladu z veljavno zakonodajo.

Pričakovani vplivi na okolje <u>v času obratovanja:</u>

Vpliv na zrak:
Vpliva na zrak ne bo.

Vpliv na tla in vode:
Vpliva na tla in vodo ne bo.

Vpliv na hrup:
Vpliva na povečanje hrupa ne bo.

Odpadki:
Odpadkov ne bo.

Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

V času izvajanja del bodo izvajalci poskrbeli za ustrezno odstranjen odvečni in odpadni material. V sušnem obdobju bo potrebno poskrbeti za vodno močenje trasa v izogib prekomernemu prašenju.

Ostali ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje v času obratovanja niso potrebni in predvideni, saj negativnih vplivov na okolje ne bo.

7.4 OKVIRNI ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

Tabela 7-1: Časovni načrt izvedbe investicije

AKTIVNOSTI	ZAČETEK AKTIVNOSTI (mesec/leto)	KONEC ATIVNOSTI (mesec/leto)
Izdelava DIIP-a	februar 2024	februar 2024
Razpis za izvajalca del	april 2024	maj 2024
Izbira izvajalca del	junij 2024	junij 2024
Izvedba GOI del	julij 2024	avgust 2024
Strokovni nadzor	julij 2024	avgust 2024

Tabela 7-2: Finančno časovni načrt izvedbe investicije, v EUR z DDV

Aktivnosti	Že vloženo pred izdelavo DIIP-a	2024	Skupaj EUR z DDV
GOI - prenova stavba A	0,00	234.330,00	**234.330,00**
Gradbeni nadzor	0,00	9.692,90	**9.692,90**
SKUPAJ	**0,00**	**244.022,90**	**244.022,90**

7.5 FINANČNA KONSTRUKCIJA

Finančni viri Dijaškega doma Tabor

Dijaški dom Tabor pridobiva sredstva:

- iz proračuna RS na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja, ki ga opredeljujejo veljavni normativi, to je sistem MOFAS iz leta 2007 (Ur.L.RS št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr., 25/17 – ZVaj, 123/21, 172/21, 207/21, 105/22 – ZZNŠPP, 141/22, 158/22 – ZDoh-2AA in 71/23),
- z neposrednim obračunavanjem storitev dijakom in študentom (oskrbnina),
- s turistično dejavnostjo v poletnih mesecih,
- z uporabnino za v najem oddanimi prostori,
- z donacijami.

Za **nujna investicijska dela obnove dela stavbe A, kamor sodi protipožarna sanacija bivalnih prostorov** – sob, strojnih in elektro inštalacij, ki kot opisano v dokumentu, ne zadostujejo tehničnim, varnostnim in bivanjskim pogojem, bo Dijaški dom Tabor kandidiral na **Pozivu za predložitev vlog za pridobitev sredstev za financiranje investicijsko vzdrževalnih del na objektih in opremi dijaških domov v letu 2024 (IVD DD 2024)**, in sicer pod sklopi:

- 1. »Sanacija strojnih inštalacij«
- 2. »Sanacija elektro inštalacij«
- 3. »Sanacija stavbnega pohištva, fasad«
- 6. »ostala gradbeno obrtniška in inštalacijska dela«
- 7. »oprema«.

ki ga je objavilo Ministrstvo za vzgojo in izobraževanje.

Skladno z razpisom je najvišja višina sofinanciranih sredstev 80.000 EUR z DDV. Upravičeni so vsi stroški gradbeno obrtniških in inštalacijskih del, vključno z gradbenim nadzorom.

Viri financiranja investicije

Tabela 7-3: Viri financiranja po stalnih cenah v EUR

Viri financiranja investicije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Delež
Državni proračun PP231714, konto 4323	80.000,00	32,78%
Lastna sredstva DDT, sanacija stavbe A	164.022,90	67,22%
SKUPAJ	**244.022,90**	**100%**

Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. Stalne cene so tako enake tekočim.

Tabela 7-4: Viri financiranja po stalnih cenah v EUR po sklopih

Viri financiranja investicije	1. sklop - strojne inš.	2. sklop - elektro inšt.	3. sklop - stavbno pohištvo	6. sklop - ostala GOI dela	7. sklop - oprema	Nadzor	Skupaj	Delež
Državni proračun PP231714, konto 4323	4.702,67	7.179,65	3.589,83	43.077,92	18.272,22	3.177,70	**80.000,00**	32,78%
Lastna sredstva DDT	9.641,83	14.720,35	7.360,17	88.322,08	37.463,28	6.515,20	**164.022,90**	67,22%
SKUPAJ	**14.344,50**	**21.900,00**	**10.950,00**	**131.400,00**	**55.735,50**	**9.692,90**	**244.022,90**	**100%**

Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. Stalne cene so tako enake tekočim.

Dinamika financiranja investicije z vidika virov financiranja

Tabela 7-5: Dinamika financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja investicije	Že vloženo, pred izdelavo DIIP-a	2024	SKUPAJ v EUR z DDV
Državni proračun PP231714, konto 4323	0,00	80.000,00	80.000,00
Lastna sredstva Dijaškega doma Tabor	0,00	164.022,90	164.022,90
SKUPAJ	**0,00**	**244.022,90**	**244.022,90**

Zaradi predvidenega roka izvedbe del, ki je krajši od enega leta, se skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/06, 54/2010 in 27/16), podražitve ne računajo. Stalne cene so tako enake tekočim.

8. UGOTOVITEV SMISELNOSTI INVESTICIJE IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Kot smo v dokumentu navedli, je predmet investicije nujno potreben za zagotavljanje požarne varnosti ter za zagotavljanje ustreznih tehničnih, varstvenih in bivalnih pogojev v dijaškem domu in ne nazadnje za ohranjanja doma, ki je pod varstvom kulturne dediščine, nižanje stroškov ogrevanja, elektrike in morebitnih interventnih ukrepov.

Zaradi višine investicije, ki ne presega mejne vrednost 500.000 EUR, od katere dalje je skladno s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) potrebno izdelati nadaljnjo investicijsko dokumentaciji (Investicijski program), zadostuje predmetna investicijska dokumentacija.

Projektna dokumentacija ni potrebna. Po zaključku investicije se izdela PID, projekt izvedenih del.

Izvedba investicije, katere skupna vrednost z DDV znaša 244.022,90 EUR z DDV, je načrtovana v poletnih mesecih v času šolskih počitnic v letu 2024.